

SERVIZI PER L'ACCOGLIENZA SOC. COOP. SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	26100 CREMONA (CR) VIA SANT'ANTONIO DEL FUOCO 11
Codice Fiscale	00911390193
Numero Rea	CR 121018
P.I.	00911390193
Capitale Sociale Euro	111350.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA (SC)
Settore di attività prevalente (ATECO)	ALTRE STRUTTURE DI ASSISTENZA SOCIALE RESIDENZIALE (879000)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A138970

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	10.211	3.744
7) altre	232.736	321.217
Totale immobilizzazioni immateriali	242.947	324.961
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	6.493.325	6.917.123
2) impianti e macchinario	2.038.458	2.255.810
3) attrezzature industriali e commerciali	40.476	26.241
4) altri beni	217.493	208.590
5) immobilizzazioni in corso e acconti	600.000	-
Totale immobilizzazioni materiali	9.389.752	9.407.764
Totale immobilizzazioni (B)	9.632.699	9.732.725
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	12.811	2.415
5) acconti	6.246	13.521
Totale rimanenze	19.057	15.936
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.036.704	903.855
Totale crediti verso clienti	1.036.704	903.855
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	342.441	370.420
esigibili oltre l'esercizio successivo	20.192	27.534
Totale crediti tributari	362.633	397.954
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	20.790	161.500
esigibili oltre l'esercizio successivo	125.971	4.730
Totale crediti verso altri	146.761	166.230
Totale crediti	1.546.098	1.468.039
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	334.913	834.938
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	334.913	834.938
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	496.613	661.681
3) danaro e valori in cassa	10.842	10.849
Totale disponibilità liquide	507.455	672.530
Totale attivo circolante (C)	2.407.523	2.991.443
D) Ratei e risconti	48.112	38.817
Totale attivo	12.088.334	12.762.985
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	111.350	111.350
IV - Riserva legale	527.456	527.456

VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Versamenti in conto capitale	402.376	613.509
Riserva avanzo di fusione	2.873.049	2.873.049
Varie altre riserve	708.212 ⁽¹⁾	708.212
Totale altre riserve	3.983.637	4.194.770
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	87.361	(211.133)
Totale patrimonio netto	4.709.804	4.622.443
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	80.000	80.000
Totale fondi per rischi ed oneri	80.000	80.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	748.846	690.581
D) Debiti		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	68.537	68.537
Totale debiti verso soci per finanziamenti	68.537	68.537
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	613.385	884.849
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.048.370	4.600.036
Totale debiti verso banche	4.661.755	5.484.887
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	130	-
Totale acconti	130	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	684.932	648.524
Totale debiti verso fornitori	684.932	648.524
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	40.660	25.914
Totale debiti tributari	40.660	25.914
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	75.506	82.611
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	75.506	82.611
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	157.488	131.484
esigibili oltre l'esercizio successivo	652.599	742.199
Totale altri debiti	810.087	873.683
Totale debiti	6.341.607	7.184.156
E) Ratei e risconti	208.077	185.805
Totale passivo	12.088.334	12.762.985

(1)

Varie altre riserve	31/12/2021	31/12/2020
Riserva indivisibile	708.212	708.212

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.843.478	3.840.352
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	300.392	505.984
altri	2.033.752	445.307
Totale altri ricavi e proventi	2.334.144	951.291
Totale valore della produzione	6.177.622	4.791.643
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	574.308	509.951
7) per servizi	2.171.787	2.033.191
8) per godimento di beni di terzi	159.405	142.557
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.487.710	1.312.842
b) oneri sociali	403.803	354.263
c) trattamento di fine rapporto	128.065	100.818
e) altri costi	38.460	3.260
Totale costi per il personale	2.058.038	1.771.183
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	90.014	50.619
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	477.561	228.487
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	334.391	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	901.966	279.106
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(10.396)	9.782
14) oneri diversi di gestione	128.737	168.721
Totale costi della produzione	5.983.845	4.914.491
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	193.777	(122.848)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	334
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	47	6
Totale proventi diversi dai precedenti	47	6
Totale altri proventi finanziari	47	340
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	91.506	81.283
Totale interessi e altri oneri finanziari	91.506	81.283
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(91.459)	(80.943)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	102.318	(203.791)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte differite e anticipate	14.957	7.342
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	14.957	7.342
21) Utile (perdita) dell'esercizio	87.361	(211.133)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	87.361	(211.133)
Imposte sul reddito	14.957	7.342
Interessi passivi/(attivi)	91.459	80.943
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	21.616	-
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	215.393	(122.848)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	128.065	111.568
Ammortamenti delle immobilizzazioni	567.575	279.106
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(270.085)	(7.341)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	425.555	383.333
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	640.948	260.485
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(3.121)	2.716
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(132.849)	704.368
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	36.408	(8.021)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(9.295)	(1.524)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	22.272	43.286
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(54.494)	36.952
Totale variazioni del capitale circolante netto	(141.079)	777.777
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	499.869	1.038.262
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(91.459)	(80.943)
(Imposte sul reddito pagate)	53.459	36.245
(Utilizzo dei fondi)	(69.800)	(295.816)
Totale altre rettifiche	(107.800)	(340.514)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	392.069	697.748
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(787.961)	(592.012)
Disinvestimenti	583.540	165.294
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(8.000)	(47.055)
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti	(21.616)	21.620
Attività finanziarie non immobilizzate		
Disinvestimenti	500.025	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	265.988	(452.153)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(271.464)	(673.232)
Accensione finanziamenti	-	980.996
(Rimborso finanziamenti)	(551.668)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(823.132)	307.764

Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(165.075)	553.359
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	661.681	108.122
Danaro e valori in cassa	10.849	11.049
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	672.530	119.171
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	496.613	661.681
Danaro e valori in cassa	10.842	10.849
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	507.455	672.530

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 87.361.

Per l'approvazione del presente bilancio si è fatto ricorso al maggior termine di 180 gg previsto dall'articolo 106 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - Edizione Straordinaria n. 70 del 17 marzo 2020), coordinato con la legge di conversione 24 aprile 2020, n. 27.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 C.c. e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile, se non quelli inerenti e conseguenti, anche in maniera indiretta, alla situazione emergenziale derivante dall'infezione da SARS Covid-19 comunque richiamati e meglio descritti nei vari paragrafi in commento.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo. I costi di impianto e ampliamento sono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 33%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate in cinque anni. Sulla sede operativa di Via San Francesco si è ritenuto procedere all'ammortamento con aliquota dipendente dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Costruzioni leggere	10%
Impianti generici	8%
Impianti specifici	12%
Impianto fotovoltaico	4%
Attrezzature	25%
Mobili e arredi	10%
Autoveicoli	25%

In forza delle disposizioni introdotte dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7- quinquies, del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla legge 126/2020) la società nell'esercizio 2020 ha ritenuto di effettuare l'ammortamento dei beni al 50% mentre per l'esercizio 2021 l'ammortamento è stato fatto per intero.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Le immobilizzazioni acquistate a titolo gratuito sono iscritte al presumibile valore di mercato aumentato dei costi sostenuti o da sostenere per inserire durevolmente e utilmente i cespiti nel processo produttivo.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i crediti in quanto trattasi o di crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi ovvero di crediti il cui tasso di interesse effettivo non è significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

I crediti sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Debiti

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti in quanto trattasi o di debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi ovvero di debiti il cui tasso di interesse effettivo non è significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato, ovvero di debiti iscritti antecedentemente al 01/01/2016.

I debiti sono stati rilevati al valore nominale.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

I beni fungibili sono stati valutati applicando il costo specifico. I criteri di valutazione delle rimanenze non sono variati rispetto al precedente esercizio.

Titoli

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

Titoli non immobilizzati

I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

Con riferimento ai rischi per i quali il manifestarsi di una passività sia soltanto possibile ovvero l'onere non possa essere attendibilmente stimato, non si è proceduto allo stanziamento di un fondo rischi.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

Fondo TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrispondente all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D. Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
242.947	324.961	(82.014)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	35.241	5.331	4.987.077	5.027.649
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	35.241	1.587	4.665.860	4.702.688
Valore di bilancio	-	3.744	321.217	324.961
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	8.000	-	8.000
Ammortamento dell'esercizio	-	1.533	88.481	90.014
Totale variazioni	-	6.467	(88.481)	(82.014)
Valore di fine esercizio				
Costo	35.241	13.331	4.987.077	5.035.649
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	35.241	3.120	4.754.341	4.792.702
Valore di bilancio	-	10.211	232.736	242.947

In forza delle disposizioni introdotte dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7- quinquies, del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla legge 126/2020) la società nell'esercizio 2020 ha ritenuto di effettuare l'ammortamento dei beni al 50% mentre per l'esercizio 2021 l'ammortamento è stato fatto per intero.

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

I costi di impianto e ampliamento si riferiscono alla fusione con la coop. S. Imerio.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
9.389.752	9.407.764	(18.012)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature Industriali e commerciali	Altre Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	8.348.194	3.208.565	52.509	709.680	-	12.318.948
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.431.071	952.755	26.268	501.090	-	2.911.184
Valore di bilancio	6.917.123	2.255.810	26.241	208.590	-	9.407.764
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	40.573	75.215	25.132	47.041	600.000	787.961
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	367.664	138.350	-	77.526	-	583.540
Ammortamento dell'esercizio	239.222	178.624	10.897	48.818	-	477.561
Altre variazioni	142.515	24.407	-	88.206	-	255.128
Totale variazioni	(423.798)	(217.352)	14.235	8.903	600.000	(18.012)
Valore di fine esercizio						
Costo	8.021.103	3.145.430	77.641	679.196	600.000	12.523.370
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.527.778	1.108.972	37.165	461.703	-	3.133.618
Valore di bilancio	6.493.325	2.038.458	40.476	217.493	600.000	9.389.752

In forza delle disposizioni introdotte dall'articolo 60, commi dal 7-bis al 7- quinquies, del Decreto Legge 104/2020 (convertito dalla legge 126/2020) la società nell'esercizio 2020 ha ritenuto di effettuare l'ammortamento dei beni al 50% mentre per l'esercizio 2021 l'ammortamento è stato fatto per intero.

Il principale intervento riguarda gli immobili di Via Scelmo. Nel 2021 sono stati completati i lavori sulle facciate (iscritti al netto della agevolazione fiscale del 90%) ed è in corso la loro ristrutturazione.

Svalutazioni e ripristino di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Nel corso dell'esercizio sono state svalutate le immobilizzazioni per euro 334.392, in particolare si è proceduto a svalutare l'immobile sito in Soresina per € 164.075 a seguito di perizia in quanto la parte non ristrutturata risulta fatiscente e probabilmente da abbattere. Inoltre sono stati svalutati gli interventi effettuati in Via Martiri di Scelmo in precedenza (salvo l'intervento per l'ascensore) in quanto gli immobili sono soggetti ad un intervento di ristrutturazione complessivo.

Immobilizzazioni finanziarie**Attivo circolante**Rimanenze

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
19.057	15.936	3.121

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	2.415	10.396	12.811
Acconti	13.521	(7.275)	6.246
Totale rimanenze	15.936	3.121	19.057

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.546.098	1.468.039	78.059

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	903.855	132.849	1.036.704	1.036.704	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	397.954	(35.321)	362.633	342.441	20.192
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	166.230	(19.469)	146.761	20.790	125.971
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.468.039	78.059	1.546.098	1.399.935	146.163

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato. I crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

Nell'esercizio non si sono manifestati crediti di dubbia esigibilità di importo significativo mentre gli accantonamenti precedenti coprono le possibili insolvenze.

I principali crediti tributari sono costituiti dal credito IVA di euro 333.825 e il credito imposta bonus energetico di euro 20.192.

I crediti verso altri, al 31/12/2021, sono costituiti principalmente da contributi da ricevere da privati.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.036.704	1.036.704
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	362.633	362.633
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	146.761	146.761
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.546.098	1.546.098

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	Totale
Saldo al 31/12/2020	63.604	63.604
Utilizzo nell'esercizio	7.171	7.171
Accantonamento esercizio		
Saldo al 31/12/2021	56.433	56.433

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
334.913	834.938	(500.025)

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	834.938	(500.025)	334.913
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	834.938	(500.025)	334.913

I titoli risultano iscritti al valore di mercato al 31/12/2021.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
507.455	672.530	(165.075)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	661.681	(165.068)	496.613
Denaro e altri valori in cassa	10.849	(7)	10.842
Totale disponibilità liquide	672.530	(165.075)	507.455

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
48.112	38.817	9.295

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

I risconti si riferiscono principalmente ad assicurazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	38.817	9.295	48.112
Totale ratei e risconti attivi	38.817	9.295	48.112

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
4.709.804	4.622.443	87.361

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	111.350	-	-		111.350
Riserva legale	527.456	-	-		527.456
Altre riserve					
Versamenti in conto capitale	613.509	-	211.133		402.376
Riserva avanzo di fusione	2.873.049	-	-		2.873.049
Varie altre riserve	708.212	-	-		708.212
Totale altre riserve	4.194.770	-	211.133		3.983.637
Utile (perdita) dell'esercizio	(211.133)	211.133	-	87.361	87.361
Totale patrimonio netto	4.622.443	211.133	211.133	87.361	4.709.804

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva indivisibile	708.212
Totale	708.212

Si segnala che, essendo la Cooperativa di tipo sociale, tutte le riserve sono indisponibili e utilizzate esclusivamente per la copertura di eventuali perdite.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	111.350	B
Riserva legale	527.456	B
Altre riserve		
Versamenti in conto capitale	402.376	B
Riserva avanzo di fusione	2.873.049	B
Varie altre riserve	708.212	B
Totale altre riserve	3.983.637	

	importo	Possibilità di utilizzazione
Totale	4.622.443	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Riserva indivisibile	708.212	B
Totale	708.212	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	111.350	527.456	4.306.310	(111.540)	4.833.576
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			708.212	211.133	919.345
Altre variazioni					
- Incrementi				(211.133)	(211.133)
- Decrementi			111.540	(111.540)	
- Riclassifiche			(708.212)		(708.212)
Risultato dell'esercizio precedente				(211.133)	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	111.350	527.456	4.194.770	(211.133)	4.622.443
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni					
Altre variazioni					
- Incrementi				211.133	211.133
- Decrementi			211.133		211.133
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				87.361	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	111.350	527.456	3.983.637	87.361	4.709.804

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
80.000	80.000	

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
748.846	690.581	58.265

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	690.581
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	128.065
Utilizzo nell'esercizio	69.800
Totale variazioni	58.265
Valore di fine esercizio	748.846

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
6.341.607	7.184.156	(842.549)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	68.537	-	68.537	-	68.537	-
Debiti verso banche	5.484.887	(823.132)	4.661.755	613.385	4.048.370	3.619.042
Accenti	-	130	130	130	-	-
Debiti verso fornitori	648.524	36.408	684.932	684.932	-	-
Debiti tributari	25.914	14.746	40.660	40.660	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	82.611	(7.105)	75.506	75.506	-	-
Altri debiti	873.683	(63.596)	810.087	157.488	652.599	-
Totale debiti	7.184.156	(842.549)	6.341.607	1.572.101	4.769.506	3.619.042

La società si è avvalsa della facoltà di non utilizzare il criterio del costo ammortizzato e/o di non attualizzare i debiti in quanto trattasi o di debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi ovvero di debiti il cui tasso di interesse effettivo non è significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato ovvero di debiti iscritti entro il 31/12/2015.

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2021, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili. La società si è avvalsa della facoltà di sospendere le rate di restituzione di mutui e finanziamenti imputando però all'esercizio gli interessi di competenza.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	68.537	68.537
Debiti verso banche	4.661.755	4.661.755
Acconti	130	130
Debiti verso fornitori	684.932	684.932
Debiti tributari	40.660	40.660
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	75.506	75.506
Altri debiti	810.087	810.087
Debiti	6.341.607	6.341.607

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	68.537	68.537
Debiti verso banche	3.350.979	3.350.979	1.310.776	4.661.755
Acconti	-	-	130	130
Debiti verso fornitori	-	-	684.932	684.932
Debiti tributari	-	-	40.660	40.660
Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	75.506	75.506
Altri debiti	-	-	810.087	810.087
Totale debiti	3.350.979	3.350.979	2.990.628	6.341.607

I debiti verso le banche sono tutti fidi bancari ad eccezione del:

- Mutuo Banca Prossima aperto in data 06/04/2011 per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico i cui dati si riassumono:
 Importo erogato € 385.000
 Rate n° 180
 Erogato il 06/04/2011
 Tasso variabile: euribor annuo + 3%
 Debito residuo al 31/12/2021 € 163.499
- Mutuo Banco Popolare aperto nel 2015 i cui dati si riassumono:
 Importo erogato € 4.000.000
 Erogato il 30/11/2015
 Tasso variabile euribor + 1,4%
 Debito residuo al 31/12/2021 € 3.350.979

- Finanziamento UBI aperto nel 2019 i cui dati si riassumono:
 Importo erogato € 250.000
 Erogato il 22/03/2019
 Debito residuo al 31/12/2021 € 177.947
- Mutuo Impresa Agevolato F – assistito dalla garanzia diretta del Fondo di Garanzia per le PMI - D.
 L. “Liquidità Art. 13 Lett. C) e D) “Emergenza Covid-19”
 Importo erogato € 800.000,00
 Erogato il 04/12/2020
 Tasso pari a 1,4300% punti in più dell'IRS
 Debito residuo al 31/12/2021 € 800.000,00

Finanziamenti effettuati da soci della società

I “Debiti verso soci per finanziamenti” sono così ripartiti secondo le scadenze e la clausola di postergazione contrattuale (articolo 2427, primo comma, n. 19-bis, C.c.)

Scadenza	Quota in scadenza	Quota con clausola di postergazione in scadenza
	68.537	-
	-	68.537
Totale	68.537	68.537

Si tratta del finanziamento da parte della Diocesi di Cremona.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
208.077	185.805	22.272

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	185.805	22.272	208.077
Totale ratei e risconti passivi	185.805	22.272	208.077

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Ratei passivi ferie non godute	157.986
Ratei passivi interessi moratoria	50.091
Totale	208.077

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
	6.177.622	4.791.643	1.385.979
Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	3.843.478	3.840.352	3.126
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	2.334.144	951.291	1.382.853
Totale	6.177.622	4.791.643	1.385.979

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	3.843.478
Totale	3.843.478

Categoria di attività	31/12/2021	31/12/2020
Corrispettivi mensa	28.706	15.621
Entrate vitto/alloggio	88.165	89.400
Ricavi extra Sai - Cr	30.853	0
Entrate vitto/alloggio gest. CPA	115.286	115.286
Entrate progetto SPRAR	285.001	285.647
Corrispettivi bar Casa Alpina	0	1.690
Corrispettivi R.F. Casa Alpina	132.902	37.409
Entrate fatture Casa Alpina	25.756	48.925
Corrispettivi R.F. Cesenatico	100.984	91.351
Entrate fatture Cesenatico	77.392	27.230
Rette ospiti Casalmaggiore	5.727	9.895
Rette minori Cortetano	23.180	313.151
Rette Sprar minori Cortetano	270.872	0
Corrispettivi R.F. Pietrasanta	361.548	224.957
Rette Comunità Lidia	242.118	282.956
Rette Comunità San Francesco	570.550	557.050
Rette ASL Casa Speranza	452.091	434.544
Rette Sprar Casa Nostra Signora Cr	32.800	0
Entrate da emergenza profughi	688.372	983.572
Entrate vitto/alloggio Casa Nostra Signora	277.369	296.231

Categoria di attività	31/12/2021	31/12/2020
Attività assistita Isia De Buro	33.806	25.437
Totale	3.843.478	3.840.352

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	3.843.478
Totale	3.843.478

La società ha iscritti ricavi di entità o incidenza eccezionale pari a Euro 1.993.936. Per maggior dettaglio si rinvia alla specifica tabella riportata nel prosieguo della presente nota integrativa.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
5.983.845	4.914.491	1.069.354

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	574.308	509.951	64.357
Servizi	2.171.787	2.033.191	138.596
Godimento di beni di terzi	159.405	142.557	16.848
Salari e stipendi	1.487.710	1.312.842	174.868
Oneri sociali	403.803	354.263	49.540
Trattamento di fine rapporto	128.065	100.818	27.247
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	38.460	3.260	35.200
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	90.014	50.619	39.395
Ammortamento immobilizzazioni materiali	477.561	228.487	249.074
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	334.391		334.391
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime	(10.396)	9.782	(20.178)
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	128.737	168.721	(39.984)
Totale	5.983.845	4.914.491	1.069.354

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

I costi sono così suddivisi:

Descrizione	Retribuzione	Oneri sociali	Accantonamento TFR e trattamento quiescenza
Soci	79.334	22.366	8.581
Non soci	1.408.376	381.437	119.484
Totale	1.487.710	403.803	128.065

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

La società ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale pari a Euro 41.497. Per maggior dettaglio si rinvia alla specifica tabella riportata nel prosieguo della presente nota integrativa.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
(91.459)	(80.943)	(10.516)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante		334	(334)
Proventi diversi dai precedenti	47	6	41
(Interessi e altri oneri finanziari)	(91.506)	(81.283)	(10.223)
Totale	(91.459)	(80.943)	(10.516)

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	69.890
Altri	21.616
Totale	91.506

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	69.890	69.890
Arrotondamento	21.616	21.616
Totale	91.506	91.506

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	47	47
Totale	47	47

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale (Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di ricavo	Importo
Sopravvenienze attive	10.150
Donazioni e offerte	1.983.786
Totale	1.993.936

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale (Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Voce di costo	Importo
Sopravvenienze passive	41.497
Totale	41.497

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
14.957	7.342	7.615

Imposte	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
IRES	12.369	7.342	5.027
IRAP	2.588		2.588
Totale	14.957	7.342	7.615

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

La Cooperativa non è soggetta a IRES sugli utili accantonati a riserva indivisibile salvo il 3% e le riprese fiscali.

Ai fini IRAP le cooperative sociali iscritte nell'Albo regionale sono esenti in Lombardia e godono di riduzioni nelle altre regioni.

Nota integrativa, altre informazioni

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel periodo di tempo intercorso dalla chiusura dell'esercizio e sino alla redazione della presente relazione non si sono verificati fatti di rilievo endosocietari e/o afferenti l'attività svolta dalla società dei quali necessita menzione.

Si segnala tuttavia che:

- a livello nazionale, persistono le problematiche legate alla pandemia da Covid-19, che sembrano in via di risoluzione;

- a livello internazionale, il conflitto in corso dal 24 febbraio 2022 tra Ucraina e Russia (dove la seconda ha invaso la prima) sta determinando, oltre alle inevitabili conseguenze socio-politiche, forti tensioni nei prezzi sui mercati delle materie prime e dei prodotti energetici, con inevitabili conseguenze sui costi e sulle modalità d'approvvigionamento della Società.

Risulta difficile quantificare l'impatto di tali variazioni sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria del 2022, stante al momento l'impossibilità di una ragionevole previsione sullo sviluppo di tali eventi.

Si precisa, infine, che l'attività della Cooperativa anche nel 2022 sta proseguendo ininterrottamente a pieno regime.

Dati sull'occupazione

Numero medio dei dipendenti ripartito per categorie (art. 2427 c. 1 n. 15 C.C.)

Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria, è evidenziato nel seguente prospetto:

Organico	31/12/2021
Lavoratori ordinari soci	3
Lavoratori ordinari non soci	82
Totale	85

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.551
Certificazione bilancio	3.000

Informazioni relative alle cooperative

Documentazione della mutualità, per le cooperative sociali (cooperative a mutualità prevalente di diritto, ex art. 111-septies, delle Disposizioni di attuazione e transitorie del Codice Civile):

In virtù di quanto disposto dall'art. 111-septies delle Disposizioni di attuazione e transitorie del Codice Civile, la nostra cooperativa, in quanto cooperativa sociale che rispetta le norme di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, è considerata a mutualità prevalente, indipendentemente dal rispetto della condizione di prevalenza di cui all'art. 2513 del codice civile.

Tuttavia, anche in considerazione di quanto previsto dal nuovo verbale di revisione cooperativa, si ritiene opportuno evidenziare che la cooperativa, nell'esercizio chiuso al 31/12/2021 ed in quello precedente, ha intrattenuto rapporti mutualistici con i soci, espressi nei valori economici e nelle percentuali di mutualità indicati nel prospetto di seguito riportato:

	Esercizio 2021		Esercizio 2020	
	€	%	€	%
Costo del lavoro dei soci	110.281	5,36 %	99.779	5,63 %
Costo del lavoro di terzi non soci	1.947.757	94,64 %	1.671.404	94,37 %
Totale	2.058.038	100 %	1.771.183	100 %

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

La Cooperativa non ha effettuato ristorni nei confronti dei soci.

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

Nell'ammissione dei soci e nella relativa procedura si sono osservate le norme previste dalla legge, dallo statuto sociale. In particolare, si sono adottati criteri non discriminatori coerenti con lo scopo mutualistico e con l'attività economica svolta. Si è quindi tenuto conto della potenzialità della cooperativa, delle caratteristiche dell'aspirante socio e di tutti gli altri requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dallo statuto e comunque atti a valutare la effettiva capacità dell'aspirante socio di concorrere al raggiungimento degli scopi sociali.

Durante l'esercizio sociale l'Organo amministrativo non ha ammesso nuovi soci.

Il numero complessivo dei soci al 31/12/2021 è pari a 9.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Ente erogatore	Data incasso	Importo	Causale
COMUNE DI CREMONA	28/01/2021	649,60	CONTR. GAP 2.0
COMUNE DI CREMONA	17/03/2021	2.000,00	SPESE COVID
COMUNE DI CREMONA	22/10/2021	65.266,74	GRAVE MARGINALITA'
COMUNE DI CREMONA	29/11/2021	2.176,46	PROGETTO RESTART 3.0
AZIENDA SOCIALE CREMONESE	23/12/2021	2.156,52	PROGETTO 2463 FAMI LAB IMPACT

La cooperativa ha inoltre ricevuto il bonus sanificazione e DPI per euro 1.143.

Non ha ricevuto contributi a fondo perduto dallo Stato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

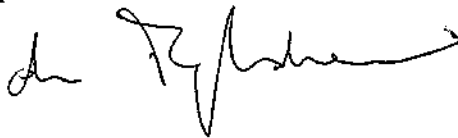
Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2021	Euro	87.361
Destinazione:		
a fondo mutualistico 3% art. 11 L.59/92	Euro	2.621
Attribuzione:		
a riserva indivisibile	Euro	84.740

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Codazzi Pierluigi



SERVIZI PER L'ACCOGLIENZA SOC. COOP. SOCIALE

Sede in VIA SANT'ANTONIO DEL FUOCO 11 -26100 CREMONA (CR)

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2021

Signori Soci,

L'esercizio chiuso al 31/12/2021 riporta un risultato positivo pari a Euro 87.361.

La Cooperativa è espressione della Caritas diocesana cremonese e si occupa delle "opere segno", ovvero di tutti quei servizi, progetti, iniziative, strutture, gestiti da operatori e volontari che costituiscono la risposta della comunità cristiana ai vari bisogni rilevati nel territorio. In particolare realizza e progetta servizi sociali, educativi e assistenziali destinati a soggetti, minori e famiglie in situazione di fragilità, anche collaborando con enti pubblici e privati, attraverso forme di coprogettazione o convenzione.

La Casa dell'accoglienza

Il centro e il motore della cooperativa è la Casa dell'Accoglienza di Cremona.

Viene inaugurata il 25 novembre 1988 dal vescovo monsignor Enrico Assi, che vede nella struttura di via Sant'Antonio del Fuoco un'opera in linea con la tradizione di carità da sempre vissuta dalla Chiesa cremonese. Nei suoi anni di servizio, la struttura ha dato ospitalità a immigrati di tutte le nazioni; a donne e bambini vittime di violenza; a famiglie interessate da procedimenti e sfratti in esecuzione; a persone in situazioni di fragilità in comunità ordinarie e accolti in forma di pronto intervento.

Nel tempo si sono aggiunti nuovi servizi a beneficio della numerosa utenza e dal 1998 vi ha trovato sede la Caritas diocesana.

La Casa dell'Accoglienza nasce per offrire ospitalità a persone segnate da un disagio esistenziale, lavorativo, abitativo, fisico. Una casa con le porte sempre aperte ai diversi tipi di accoglienza, da qualunque luogo provengano.

Tante le forme di ospitalità garantite, anche se certamente la maggiore visibilità è per l'accoglienza offerta di fronte a grandi fenomeni migratori: inizialmente dall'Africa, poi da Albania, Romania e Kosovo; negli anni 2000 i minori non accompagnati e attualmente i migranti dal Nord Africa e dall'Asia.

Così da più di trent'anni, si sono messe in atto diverse iniziative per fronteggiare diversi bisogni e situazioni di pronta emergenza:

- il «rifugio notturno», per dare ospitalità ai senza tetto: tradizionalmente era aperto solo nei periodi più freddi dell'inverno; con l'arrivo della pandemia legata al Covid 19 è aperto tutto l'anno.
- il CPA (Centro di Prima Accoglienza), che garantisce ospitalità temporanea a persone fragili, in camera condivisa e con servizio mensa, in convenzione con il Comune di Cremona
- ospitalità di lavoratori, che rimangono per un periodo limitato sul territorio
- ospitalità di parenti che hanno i propri cari in ospedale
- ospitalità a persone che per vari motivi (ad esempio sfratto esecutivo) hanno perso l'abitazione

La permanenza in struttura, per le situazioni di disagio, normalmente è correlata ad un progetto sociale individualizzato, condiviso con l'assistente sociale del Servizio Sociale Territoriale. La permanenza deve essere temporanea. L'ospitalità è offerta ai singoli e famiglie sfrattate, ma anche a lavoratori o studenti provenienti da altre zone d'Italia, a persone costrette a risiedere in città per seguire i propri cari ricoverati in ospedale. Da segnalare anche la presenza di alcuni sacerdoti residenti e di alcune religiose: dopo le Adoratrici oggi collaborano le Suore Catechiste di S. Anna. Una struttura che è quasi un «condominio» della carità. Qui trovano spazio gli uffici Caritas, il centro d'ascolto, l'ambulatorio infermieristico e le Cucine benefiche della S. Vincenzo de' Paoli.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta, oltre che nella sede principale della Casa per l'Accoglienza di Cremona, anche nelle seguenti sedi:

- Casa Accoglienza Don Bosco di Casalmaggiore, che svolge attività di accoglienza per soggetti italiani o immigrati, nuclei familiari in stato di bisogno.
- Comunità Terapeutica di recupero tossicodipendenti San Francesco di Marzalengo, destinata all'accoglienza di ragazze assuntrici di sostanze stupefacenti (madri che vengono inserite in comunità anche con i loro figli).
- Casa Alloggio Casa della Speranza, che svolge attività di accoglienza, assistenza e sostegno a soggetti affetti da AIDS.
- Comunità Femminile Lidia, destinata a ragazze minorenni in condizioni di disagio familiare o con problemi penali per i quali è prevista la custodia cautelare.
- Comunità per ragazzi minorenni "Fattoria della Carità" di Cortetano, che accoglie anche minori stranieri non accompagnati maschi, oppure altri in carico all'Autorità giudiziaria con provvedimenti di tipo penale.
- Casa di Nostra Signora" per l'accoglienza di donne, con o senza figli, in stato di fragilità e difficoltà economica, che necessitano di interventi di accompagnamento educativo e sociale.
- Case per Ferie di Cesenatico, Marina di Pietrasanta e Folgaria.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'anno 2021: LA PANDEMIA. Il contesto nella provincia di Cremona

Come nel resto del mondo, anche nel territorio cremonese l'emergenza sanitaria non è terminata. Oltre agli aspetti sanitari, numerosi nuclei familiari sono stati toccati dalla crisi sociale ed economica che ha accompagnato l'epidemia COVID-19. La diminuzione del reddito o la perdita di familiari che lavorando rappresentavano talvolta l'unica fonte di reddito, ha esposto infatti numerose famiglie a condizioni di vulnerabilità economica che non avevano mai sperimentato. Nel complesso emerge inoltre un aumento delle forme di disagio psicologico-relazionale, difficoltà scolastiche, solitudine, depressione, rinuncia/rinvio di cure e assistenza sanitaria.

Tutto questo ha riguardato anche le realtà gestite dalla Cooperativa.

L'attività della cooperativa però è continuata, anche tra mille difficoltà. Tra queste segnaliamo:

- i costi dei dispositivi sanitari e di sicurezza degli ambienti di lavoro e di accoglienza
- le azioni di sanificazione
- il necessario aumento della presenza di operatori in certi contesti, soprattutto nelle fasi di isolamento dovute per legge oppure necessarie per motivi sanitari
- importanti aumenti dei costi di gestione legati alle utenze

L'attività della Cooperativa ha perseguito il suo tradizionale obiettivo di accoglienza attraverso la gestione delle proprie strutture educative e residenziali: Casa dell'Accoglienza di Cremona, Comunità S. Francesco di Marzalengo (CR), Casa della Speranza di Cremona, Casa dell'Accoglienza Don Bosco di Casalmaggiore (CR), Comunità Femminile Lidia di Cremona, Fattoria della Carità di Cortetano (CR), Casa di Nostra Signora di Cremona.

Inoltre, le Case per ferie di Folgaria (TN), Cesenatico (FC) e Marina di Pietrasanta (LU) sono state aperte per periodi limitati (con grave danno economico). Questi tempi di limitate presenze sono serviti per importantissimi lavori di ristrutturazione soprattutto a Folgaria (a carico della Diocesi, proprietaria) e di rifacimento parziale degli arredi nelle tre strutture (a carico della cooperativa).

Da segnalare la partecipazione della Cooperativa a progetti di sostegno alle fragilità e alle povertà abitative e alimentari causate dalla pandemia, promossi ed attuati dalla Caritas diocesana Cremonese, anche in collaborazione con la Caritas nazionale italiana.

L'ACCOGLIENZA MIGRANTI

Nel 2021, come negli anni precedenti, l'attività prevalente della Cooperativa è stata l'accoglienza di Profughi Richiedenti Asilo, inseriti nella nostra struttura tramite la Prefettura Locale o attraverso il Progetto SAI (ex Sprar).

E' stata effettuata la partecipazione al bando indetto dalla Prefettura - UTG di Cremona - per la messa a disposizione di posti ordinari per la prima accoglienza di cittadini stranieri temporaneamente presenti sul territorio, per 80 posti (in precedenza erano 150), offrendo assistenza alla persona, pulizia e igiene personale e ambientale, fornitura di pasti e di beni, assistenza sanitaria, sostegno psicologico attraverso la valutazione immediata delle situazioni personali e colloqui con gli stranieri, seguendo quanto previsto dalle linee guida della suddetta convenzione. Sono proseguiti i percorsi per l'insegnamento della lingua italiana e altre iniziative di carattere integrativo, gestite attraverso gli operatori e, in alcuni casi, con la presenza gratuita offerta da volontari.

Nonostante la convenzione prevedesse 80 posti a disposizione, i richiedenti asilo inseriti a questo titolo sono gradualmente diminuiti.

E' continuato il sostegno all'uscita dalle strutture di diversi stranieri già in possesso di permesso di soggiorno e di un lavoro, permettendo lo svuotamento degli appartamenti di Via Martiri di Scemo, sottoposti ad un uso spesso improprio e non attento alla cura degli ambienti, provocandone il rapido deterioramento. Gli stabili sono stati chiusi e sono iniziati importanti lavori di ristrutturazione. Le risorse per l'imponente intervento sono arrivati alla cooperativa da un donatore e usufruendo anche dei bonus previsti dal governo per le opere di edilizia. La fine dei lavori sono previsti per l'estate 2022 e l'intervento risulterà adatto all'ospitalità di persone/nuclei in condizioni di bisogno socio-abitativo e all'accoglienza di studenti universitari.

Da segnalare l'accoglienza di 10 rifugiati afgani presso la Cascina Moreni, avvenuta immediatamente dopo la crisi politica di quel paese.

Anche durante l'anno 2021 la Cooperativa si è impegnata ad offrire accoglienza gratuita ad un certo numero di profughi privi di indipendenza economica, ai quali si garantisce quotidianamente vitto e alloggio e altri servizi di natura sanitaria, giuridica, psicologica e sociale.

Nel 2021 la Cooperativa ha usufruito della proroga per la convenzione con il sistema SAI -Sistema di accoglienza e integrazione - per titolari di protezione internazionale e per minori stranieri non accompagnati offrendo 31 posti; in tale circuito il Comune di Cremona, ente gestore dei progetti, assume l'impegno economico sulla base dei finanziamenti erogati dal Servizio Centrale e la Servizi Accoglienza, ente attuatore, provvede a fornire il vitto e l'alloggio, nonché il personale educativo e i mediatori culturali, garantisce la corretta gestione dell'immobile e il pagamento delle varie utenze e delle spese generali per l'assistenza, l'assistenza sociale, i servizi di tutela e di integrazione. Per i soggetti minori non accompagnati sono stati mantenuti gli 8 posti presso la nostra struttura Fattoria della Carità di Cortetano e 1 posto presso la comunità Lidia. Non sempre tutti i posti in convenzione sono stati occupati.

CPA e RIFUGIO NOTTURNO

Il Centro di Prima Accoglienza, affidato dal Comune di Cremona con convenzione alla cooperativa, ha visto la costante presenza di una decina posti, a cui si sono aggiunti interventi educativi specifici di accompagnamento all'autonomia.

E' stato aperto il Rifugio Notturno, gestito in collaborazione con la Caritas Diocesana Cremonese, che ha visto la presenza media di 12 persone senza fissa dimora. A differenza del passato, il dormitorio non è mai stato chiuso (neppure nel periodo estivo) e rimane aperto tutto l'anno.

I DIVERSI SERVIZI SEGNO

La "Comunità San Francesco" ha mantenuto l'obiettivo di accogliere e accompagnare donne alcool/tossico dipendenti (anche con figli) che intendono intraprendere e consolidare un percorso educativo, psicologico e formativo, in base alla convenzione stipulata con ATS Valpadana, e ha conservato al completo il numero dei posti disponibili.

La Comunità resta impegnata nel suo progetto di accompagnamento garantendo un supporto psicologico ed educativo anche nel momento difficile del reinserimento socio-lavorativo e ambientale delle utenti, quando queste devono sperimentarsi in un lavoro esterno, nella gestione del quotidiano e dell'affitto di un'abitazione. A tale riguardo la Comunità stessa gestisce un'abitazione dove le ragazze si sperimentano nel primo periodo che segue l'uscita dalla struttura.

All'inizio del 2019 è stata acquistata e totalmente ristrutturata una porzione di immobile confinante con la cascina in cui ha sede la comunità stessa, dove sono stati ricavati dei nuovi appartamenti da affidare poi alle ragazze in uscita dal percorso "protetto".

La "**Casa Accoglienza Don Bosco**" ha proseguito nella gestione delle consuete attività di accoglienza di cittadini italiani e/o stranieri in situazioni di difficoltà, mettendosi al servizio della comunità del Comune di Casalmaggiore e del territorio casalasco. In futuro si valuta l'eventualità di ristrutturare lo stabile, migliorando l'offerta qualitativa dell'ospitalità.

La "**Comunità Lidia**" ha confermato il suo impegno nell'ospitalità femminile di minorenni in situazioni di disagio familiare e/o sociale o con problemi penali e inviate dai Tribunali di competenza.

All'interno della struttura le utenti vengono assistite 24 ore al giorno e seguite nella gestione degli spazi personali e comunitari, nelle attività domestiche e scolastiche e nell'organizzazione del tempo libero.

La "**Casa della Speranza**", dedicata all'assistenza e al sostegno di persone malate di AIDS con storie di marginalità o devianza sociale, ha mantenuto nel 2021 la presenza di ospiti provenienti da diversi Reparti Infettivi della Lombardia, occupando i posti in regime residenziale e in regime diurno.

La "**Fattoria della Carità**" ha proseguito la sua attività di accoglienza di minori stranieri non accompagnati (MSNA) e minori-in carico all'Autorità Giudiziaria con provvedimenti di tipo penale, civile o amministrativo oltre che di minori inseriti nel Sistema SAI.

La finalità educativa della Fattoria è fornire, attraverso percorsi personalizzati, gli strumenti indispensabili per l'integrazione nella società civile dei minori ospitati.

E' proseguito anche il progetto di attività assistita con gli asini "**Isla de Burro**" a Zanengo, nell'ex oratorio parrocchiale e con il quale è stato stipulato un contratto di comodato d'uso gratuito, attraverso l'offerta di occasioni di incontro con la disabilità e alcune attività di avvicinamento e interazione con scuole e oratori del nostro territorio, con il carcere e gli anziani.

Nel corso dell'anno la "**Casa di Nostra Signora**" ha proseguito nell'accoglienza di donne in stato di fragilità e difficoltà economica che necessitano di interventi di accompagnamento, anche in esecuzione di provvedimenti dell'Autorità Giudiziaria, donne in stato di disagio psicologico e sociale che necessitano di uno spazio di tregua e riorientamento o provenienti da contesti comunitari ed inserite in un progetto di semi-autonomia e/o di autonomia; donne vittime di maltrattamento/violenza che necessitano di una pronta accoglienza e donne che necessitano di ospitalità per motivi di studio e/o di lavoro e condividono, anche collaborando, le finalità del progetto complessivo.

Il servizio garantisce alloggio ed accompagnamento educativo. Gli interventi sono temporanei, della durata massima di trentasei mesi, salvo situazioni particolari che richiedano un prolungamento della collocazione su specifica, motivata richiesta del servizio sociale inviante. Le prestazioni oggetto del servizio riguardano l'accoglienza residenziale, anche in emergenza; l'assolvimento di una funzione di filtro/reception nell'accesso alla struttura e vigilanza notturna, garantita anche da operatori volontari; la predisposizione di un progetto educativo individualizzato di accompagnamento, creato dopo un periodo di osservazione indicativamente di due mesi, finalizzato al reinserimento sociale, che contempra, a seconda delle necessità del caso ed in accordo con il servizio sociale inviante, l'attivazione delle risorse personali; il sostegno alla ricerca attiva del lavoro e di una soluzione abitativa alternativa; l'attivazione di laboratori e corsi per l'apprendimento di competenze fruibili in attività lavorative.

CONCLUSIONI

Sono proseguite le collaborazioni con varie agenzie su tutto il territorio (scuole, associazioni e comune) ed il lavoro di rete, in particolare con l'Ente pubblico.

Da sottolineare anche il raccordo con enti riconosciuti per l'attivazione di borse lavoro, realizzando accordi di intesa per corsi di formazione e per la sperimentazione di percorsi di tirocinio (in particolare con l'Azienda sociale del Cremonese e con l'Agenzia Mestieri).

Nel 2021 la situazione finanziaria della Cooperativa ha dovuto essere ancora attentamente monitorata:

- gradualmente si è, in parte, recuperato il ritardo nei pagamenti della Prefettura
- sono state messe in atto azioni che hanno permesso di ridurre alcune voci di spesa
- nonostante questo, sempre a causa del perdurare della pandemia, alcuni mancati introiti hanno pesato sulla gestione ordinaria

- il percorso di graduale messa in ordine delle strutture di accoglienza migranti ha comportato spese eccezionali, anche riguardanti il personale
- si è partecipato a diversi nuovi progetti sia locali che nazionali
- risulta necessario procedere alla definizione di interventi di diversificazione delle entrate, ripensando ad un miglioramento delle modalità di accoglienza.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Ricavi	6.177.622	4.791.643	5.675.803
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	(1.238.401)	(795.033)	(389.107)
Reddito operativo (Ebit)	193.777	(122.848)	(25.042)
Utile (perdita) d'esercizio	87.361	(211.133)	(111.540)
Attività fisse	9.778.862	9.764.989	9.653.025
Patrimonio netto complessivo	4.709.804	4.622.443	4.833.576
Posizione finanziaria netta	(3.887.924)	(4.045.956)	(4.291.551)

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
valore della produzione	6.177.622	4.791.643	5.675.803
margine operativo lordo	(1.238.401)	(795.033)	(389.107)
Risultato prima delle imposte	102.318	(203.791)	(104.198)

Anche l'esercizio 2021 è condizionato dalla situazione emergenziale e di fatto difficilmente comparabile con gli esercizi precedenti.

Non si rilevano significative problematiche connesse alla continuità aziendale nel breve periodo.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Ricavi netti	3.843.478	3.840.352	3.126
Costi esterni	3.023.841	2.864.202	159.639
Valore Aggiunto	819.637	976.150	(156.513)
Costo del lavoro	2.058.038	1.771.183	286.855
Margine Operativo Lordo	(1.238.401)	(795.033)	(443.368)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	901.966	279.106	622.860
Risultato Operativo	(2.140.367)	(1.074.139)	(1.066.228)
Proventi non caratteristici	2.334.144	951.291	1.382.853
Proventi e oneri finanziari	(91.459)	(80.943)	(10.516)
Risultato Ordinario	102.318	(203.791)	306.109
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	102.318	(203.791)	306.109
Imposte sul reddito	14.957	7.342	7.615
Risultato netto	87.361	(211.133)	298.494

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ROE netto	0,02		
ROE lordo	0,02		
ROI	0,02		
ROS	0,05	(0,03)	(0,01)

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	242.947	324.961	(82.014)
Immobilizzazioni materiali nette	9.389.752	9.407.764	(18.012)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	146.163	32.264	113.899
Capitale immobilizzato	9.778.862	9.764.989	13.873
Rimanenze di magazzino	19.057	15.936	3.121
Crediti verso Clienti	1.036.704	903.855	132.849
Altri crediti	363.231	531.920	(168.689)
Ratei e risconti attivi	48.112	38.817	9.295
Attività d'esercizio a breve termine	1.467.104	1.490.528	(23.424)
Debiti verso fornitori	684.932	648.524	36.408
Acconti	130		130
Debiti tributari e previdenziali	116.166	108.525	7.641
Altri debiti	157.488	131.484	26.004
Ratei e risconti passivi	208.077	185.805	22.272
Passività d'esercizio a breve termine	1.166.793	1.074.338	92.455

Capitale d'esercizio netto	300.311	416.190	(115.879)
Treatmento di fine rapporto di lavoro subordinato	748.846	690.581	58.265
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	732.599	822.199	(89.600)
Passività a medio lungo termine	1.481.445	1.512.780	(31.335)
Capitale investito	8.597.728	8.668.399	(70.671)
Patrimonio netto	(4.709.804)	(4.622.443)	(87.361)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(4.116.907)	(4.668.575)	551.668
Posizione finanziaria netta a breve termine	228.983	622.619	(393.636)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(8.597.728)	(8.668.399)	70.671

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Margine primario di struttura	(5.069.058)	(5.142.546)	(4.819.449)
Quoziente primario di struttura	0,48	0,47	0,50
Margine secondario di struttura	529.294	1.038.809	565.038
Quoziente secondario di struttura	1,05	1,11	1,06

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2021, era la seguente (in Euro):

	31/12/2021	31/12/2020	Variazione
Depositi bancari	496.613	661.681	(165.068)
Denaro e altri valori in cassa	10.842	10.849	(7)
Disponibilità liquide	507.455	672.530	(165.075)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	334.913	834.938	(500.025)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)	167.961	851.849	(683.888)
Debiti finanziari verso soci (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri	1.369		1.369
Quota a breve di finanziamenti	444.055	33.000	411.055
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine	613.385	884.849	(271.464)

Posizione finanziaria netta a breve termine	228.983	622.619	(393.636)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)	1.141.446	1.179.315	(37.869)
Debiti finanziari verso soci (oltre l'esercizio successivo)	68.537	68.537	
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti	2.906.924	3.420.723	(513.799)
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(4.116.907)	(4.668.575)	551.668
Posizione finanziaria netta	(3.887.924)	(4.045.956)	158.032

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Liquidità primaria	1,29	1,52	1,21
Liquidità secondaria	1,30	1,53	1,22
Indebitamento	1,51	1,70	1,57
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,05	1,10	1,03

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Per quanto concerne il personale la Società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia. A queste si sono aggiunte le iniziative legate alla sicurezza per la pandemia.

Ambiente

Per quanto concerne le tematiche ambientali la Società ha pianificato la propria attività di investimento ambientale in una prospettiva di eco-efficienza

Ricavi

I ricavi realizzati sono stati di Euro 3.843.478.
Di seguito il dettaglio:

Categoria di attività	31/12/2021	31/12/2020
Corrispettivi mensa	28.706	15.621
Entrate vitto/alloggio	88.165	89.400
Ricavi extra Sai - Cr	30.853	0
Entrate vitto/alloggio gest. CPA	115.286	115.286
Entrate progetto SPRAR	285.001	285.647
Corrispettivi bar Casa Alpina	0	1.690

Corrispettivi R.F. Casa Alpina	132.902	37.409
Entrate fatture Casa Alpina	25.756	48.925
Corrispettivi R.F. Cesenatico	100.984	91.351
Entrate fatture Cesenatico	77.392	27.230
Rette ospiti Casalmaggiore	5.727	9.895
Rette minori Cortetano	23.180	313.151
Rette Sprar minori Cortetano	270.872	0
Corrispettivi R.F. Pietrasanta	361.548	224.957
Rette Comunità Lidia	242.118	282.956
Rette Comunità San Francesco	570.550	557.050
Rette ASL Casa Speranza	452.091	434.544
Rette Sprar Casa Nostra Signora Cr	32.800	0
Entrate da emergenza profughi	688.372	983.572
Entrate vitto/alloggio Casa Nostra Signora	277.369	296.231
Attività assistita Isla De Buro	33.806	25.437
Totale	3.843.478	3.840.352

Costi

Le variazioni dei costi relativi alla gestione operativa si possono di seguito evidenziare.

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020
Materie prime, sussidiarie e merci	574.308	509.951
Servizi	2.171.787	2.033.191
Godimento di beni di terzi	159.405	142.557
Salari e stipendi	1.487.710	1.312.842
Oneri sociali	403.803	354.263
Trattamento di fine rapporto	128.065	100.818
Altri costi del personale	38.460	3.260
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	90.014	50.619
Ammortamento immobilizzazioni materiali	477.561	228.487
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	334.391	
Variazione rimanenze materie prime	(10.396)	9.782
Oneri diversi di gestione	128.737	168.721
Totale	5.983.845	4.914.491

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	640.573
Impianti e macchinari	75.215
Attrezzature industriali e commerciali	25.132
Altri beni	47.041

Come evidenziato in nota integrativa il principale investimento riguarda la ristrutturazione degli immobili in via Sclemo per la realizzazione di housing sociale e residenza universitaria.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la Società non ha sostenuto costi in attività di ricerca e sviluppo

Criteri seguiti per il conseguimento degli scopi statutari ai sensi L. 59/92

Si rinvia a quanto indicato nella nota integrativa.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

La Società ha strutturato un adeguato processo di identificazione, monitoraggio e gestione dei principali rischi che potrebbero compromettere il raggiungimento degli obiettivi aziendali.

Ai sensi dell'art. 2428 comma 1 del Codice Civile qui di seguito sono indicati i principali rischi cui la Società è esposta.

Rischio paese

La Società non opera in aree geografiche che potrebbero far insorgere rischi (*di natura macro-economica, di mercato, sociale*) il cui verificarsi potrebbero determinare un effetto negativo nell'area reddituale, finanziaria e patrimoniale.

Rischio di credito

Il rischio dei crediti rappresenta l'esposizione a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalle controparti sia commerciali che finanziarie.

La maggior parte dei crediti sono nei confronti di Enti pubblici e di conseguenza sono stati considerati privi di rischio. Le posizioni di insolvenza sono monitorate ed è stato accantonato apposito fondo svalutazione crediti.

Rischi finanziari

Gli strumenti finanziari utilizzati sono rappresentati da liquidità, attività e passività finanziarie.

Nel corso dell'esercizio non sono stati utilizzati strumenti finanziari derivati. Non sussiste il rischio legato ai tassi di cambio.

Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti a soddisfare, nei termini e nelle scadenze stabilite, gli impegni derivanti dalle passività finanziarie. A fronte di tale rischio la Società opera un attento monitoraggio delle disponibilità finanziarie ed in caso di situazione di emergenza è in grado di procedere a liquidazione di buona parte dei propri investimenti ovvero di procedere allo sconto delle fatture verso gli Enti pubblici.

Rischio di tasso d'interesse

I rischi di tasso d'interesse sono principalmente riferiti al rischio di oscillazione del tasso d'interesse dell'indebitamento finanziario a medio-lungo termine, quindi alla misura degli oneri finanziari relativi. Non vi sono oscillazioni tali e prevedibili da ritenere necessaria una copertura del rischio di tasso d'interesse.

Rischio di cambio

L'esposizione al rischio di cambio è nulla, non essendovi esposizioni in valuta estera.

Adesioni ad associazioni di Rappresentanza

La cooperativa aderisce alla Confcooperative dal 29/03/2005

Risorse umane

La composizione della forza lavoro è la seguente:

Risorse umane

La composizione della forza lavoro è la seguente:

Organico	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Lavoratori ordinari soci	3	3	-
Lavoratori ordinari non soci	82	69	13
Totale	85	72	13

Evoluzione prevedibile della gestione

L'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid-19", dichiarata pandemia mondiale l'11 marzo 2020 dall'OMS, in Italia come nel resto del mondo ha avuto conseguenze anche a livello economico per buona parte del 2022. Come già evidenziato l'anno scorso la gestione del fenomeno migranti sembrerebbe scemare con la necessità per la cooperativa di diversificare ulteriormente le proprie attività e riqualificare alcune strutture. La ricerca fondi e il supporto da parte di soggetti esterni risultano sempre più essenziali per il mantenimento delle "opere segno" della carità diocesana e dell'equilibrio finanziario.

Il consiglio di amministrazione intende proseguire nella politica di monitoraggio e sviluppo fin qui intrapresa.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Presidente Consiglio di amministrazione
Pieluigi Codazzi



